

RG.6840.2.2013

**WYKAZ**

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Rokietnica Nr XXIV/127/2012, Nr XXIV/128/2012, Nr XXIV/129/2012, Nr XXIV/130/2012, Nr XXIV/131/2012, Nr XXIV/132/2012, Nr XXIV/133/2012, Nr XXIV/134/2012, Nr XXIV/135/2012, Nr XXIV/136/2012, Nr XXIV/137/2012, Nr XXIV/138/2012, Nr XXIV/139/2012, Nr XXIV/140/2012, Nr XXIV/141/2012, Nr XXIV/142/2012, Nr XXIV/143/2012, Nr XXIV/144/2012, Nr XXIV/145/2012, Nr XXIV/146/2012 z dnia 11 października 2012 r., Nr XXIX/191/2013, XXIX/192/2013, XXIX/193/2013, XXIX/194/2013 z dnia 5 marca 2013 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

| Lp. | Nr działki | KW | Pow.    | Położenie | Opis nieruchomości  | Przezn. w MPO | Termin zagosp.                  | Cena wywoławcza | Uwagi  |
|-----|------------|----|---------|-----------|---|---------------|---------------------------------|-----------------|--|
| 1.  | 140/1      |    | 0,21 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w terenie obszary upraw rolnych i sadowniczych.                          | brak          | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 296,80 zł     |  |
| 2.  | 386/2      |    | 0,25 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.                                | brak          | Po podpisaniu aktu notarialnego | 2 996,80 zł     | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 3.  | 432/1      |    | 0,12 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie trapezu, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.                          | brak          | Po podpisaniu aktu notarialnego | 12 396,80 zł    |  |
| 4.  | 502/2      |    | 0,13 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP działka położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.               | brak          | Po podpisaniu aktu notarialnego | 14 366,80 zł    |  |
| 5.  | 671        |    | 0,79 ha | Tuligłowy | Działka o nieregularnym kształcie, użytkowana rolniczo, z dostępem do drogi. W SUIKZP działka położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych. | brak          | Po podpisaniu aktu notarialnego | 7 766,80 zł     |  |

|     |      |  |         |           |  |      |                                 |             |  |
|-----|------|--|---------|-----------|--|------|---------------------------------|-------------|--|
| 6.  | 958  |  | 0,30 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie trapezu, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.    | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 2 884,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 7.  | 963  |  | 0,28 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 024,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 8.  | 972  |  | 0,28 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie trapezu, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.    | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 2 865,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 9.  | 975  |  | 0,25 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 2 579,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 10. | 1039 |  | 0,32 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 246,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 11. | 1040 |  | 0,30 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 055,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 12. | 1045 |  | 0,32 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 428,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 13. | 1047 |  | 0,32 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 246,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 14. | 1048 |  | 0,34 ha | Tuligłowy | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 630,80 zł | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |



|     |       |          |           |            |   |      |                                 |              |  |
|-----|-------|----------|-----------|------------|---|------|---------------------------------|--------------|--|
| 15. | 1059  |          | 0,34 ha   | Tuligłowy  | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.  | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 437,80 zł  | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 16. | 1060  |          | 0,30 ha   | Tuligłowy  | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.  | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 055,80 zł  | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 17. | 1061  |          | 0,28 ha   | Tuligłowy  | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.  | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 2 865,80 zł  | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 18. | 1062  |          | 0,30 ha   | Tuligłowy  | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.  | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 3 055,80 zł  | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 19. | 1063  |          | 0,29 ha   | Tuligłowy  | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.  | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 2 960,80 zł  |  |
| 20. | 1064  |          | 0,29 ha   | Tuligłowy  | Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.  | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 2 960,80 zł  | Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r. |
| 21. | 975/2 | KW 85699 | 0,1957 ha | Rokietnica | Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku komunalnym – Lecznicy dla Zwierząt, o pow. użytkowej 54,60 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. 22,50 m <sup>2</sup> ), udziałem wielkości 1642/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności działki nr 975/2.  | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 49 838,00 zł | Lokal zamieszkały przez najemcę z umową na czas nieokreślony.                |
| 22. | 975/2 | KW 85699 | 0,1957 ha | Rokietnica | Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku komunalnym – Lecznicy dla Zwierząt, o pow. użytkowej 77,40 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: (pomieszczenia gospodarcze o pow. 92,80 m <sup>2</sup> ) oraz (piwnice o pow. 57,30 m <sup>2</sup> ), udziałem wielkości 5169/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności działki nr 975/2. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 49 638,00 zł |  |

|     |       |          |           |            |  |      |                                 |                             |   |
|-----|-------|----------|-----------|------------|--|------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| 23. | 975/2 | KW 85699 | 0,1957 ha | Rokietnica | Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku komunalnym – Lecznicy dla Zwierząt, o pow. użytkowej 54,60 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. 8,80 m <sup>2</sup> ), udziałem wielkości 1351/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności działki nr 975/2. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 56 538,00 zł                | Lokal zamieszkały przez najemcę z umową na czas nieokreślony. |
| 24. | 975/2 | KW 85699 | 0,1957 ha | Rokietnica | Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w budynku komunalnym – Lecznicy dla Zwierząt, o pow. użytkowej 77,50 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. 8,80 m <sup>2</sup> ), udziałem wielkości 1838/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności działki nr 975/2. | brak | Po podpisaniu aktu notarialnego | 58 538 zł                   |   |
| 25. | 495   | KW 78639 | 0,23 ha   | Tapin      | Niezabudowana część byłej bazy SKR w Tapinie, użytkowana rolniczo – pastwisko.   | brak | Po podpisaniu umowy dzierżawy   | 1 zł/1 ar rocznie           | Okres dzierżawy do 3 lat.                                     |
| 26. | 344   |          | 0,21 ha   | Czelatycy  | Lokal użytkowy o powierzchni 47,7 m <sup>2</sup> , składający się z trzech pomieszczeń, mieszczący się w budynku położonym na działce nr 344 w miejscowości Czelatycy -(sklep Czelatycy – góra)  | brak | Po podpisaniu umowy najmu       | 5 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT | Okres najmu do 3 lat.   |

Informuję, że termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 23.04.2013 r.

**WÓJT**  
Gminy Rokietnica  
mgr inż. Bożena Gmyrek